<u>Bericht über die Sitzung des Technischen Ausschusses am 9. Oktober 2018</u>

TOP 1
<u>Einwohnerfragestunde</u>

Keine Anfragen

TOP 2
<u>Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung</u>

keine Bekanntgaben

TOP 3
<u>Antrag auf Nutzungsänderung zum Einbau einer Wohnung in das bestehende Werkstattghebäude auf dem Grundstück Höfelstraße 8</u>
<u>hier: Nachträgliches Genehmigungsverfahren</u>
<u>Erteilung einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Höfel-Aischpachäcker"</u>

Im Rahmen einer Überprüfung der Bauvorlagen wurde festgestellt, dass für die bereits vorhandene Wohnung in dem Betriebsgebäude Höfelstraße 8 keine baurechtliche Genehmigung vorliegt. Die Grundstückseigentümerin hat nunmehr den formell notwendigen Antrag auf Nutzungsänderung bei der Gemeinde nachgereicht. Nach den Vorgaben des maßgeblichen Bebauungsplanes, bzw. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) sind Wohnungen in einem Industriegebiet lediglich einem sehr eingeschränkten Personenkreis, wie Betriebsinhaber, Betriebsleiter, oder Aufsichtspersonen vorbehalten. Die Wohnfläche muss gegenüber der gewerblichen Nutzfläche in einem deutlich untergeordneten Verhältnis stehen. In formeller Hinsicht können Wohnungen ausschließlich im Wege der Ausnahme nach entsprechender Einzelfallprüfung genehmigt werden. Hierzu bedarf es dem Einvernehmen der Gemeinde. Die Prüfung des Vorhabens durch die Baurechtsbehörde hatte ergeben, dass die maßgeblichen Zulässigkeitsvoraussetzungen erfüllt sind. Der Technische Ausschuss konnte deshalb zu der beantragten Ausnahme das gemeindliche Einvernehmen erteilen. Die Beschlussfassung erfolgte im Gremium mehrheitlich.

TOP 4
<u>Information über weitere Bauvorhaben</u>

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nahmen von 6 weiteren Baugesuchen Kenntnis, die bei der Verwaltung eingereicht wurden und ohne vorherige Beratung direkt an die Stadt Mössingen zur Genehmigung weitergeleitet werden konnten. Ergänzend informierte die Verwaltung das Gremium über eine vom Baurechtsamt Mössingen geforderte Planungsänderung bei dem Neubauvorhaben **Goethestraße 13**.

TOP 5
<u>Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung</u>

Keine Bekanntgaben

TOP 6
<u>Einwohnerfragestunde</u>

Keine Anfragen